

Wohnpark

Anna-Dengel-Straße II Kranebitten

Wohlfühlen im Westen von Innsbruck



Ankommen
im eigenen Zuhause



Wohnen mitten im Grünen



Stadt nah wohnen und trotzdem mitten in der Natur leben: Eingebettet in eine herrliche Waldlandschaft entstehen in Kranebitten zwei Wohnanlagen mit insgesamt zwölf Einzelhäusern, in denen jeweils 10 bis 15 sonnige Wohnungen Platz finden.

Großzügige Balkone, Terrassen und Gärten sowie die einladend gestalteten Freibereiche holen das Grün der Umgebung in die eigenen vier Wände.



Wer mehr will, kann dank der naturnahen Lage seine Freizeitaktivitäten direkt von der Haustüre aus starten: Die Kranebitter Klamm, der Ausflugsgasthof Rauschbrunnen oder die Innpromenade bilden ideale Ziele für Wanderer, Spaziergänger, Jogger oder Biker.

Die Häuser selbst überzeugen durch ihre besondere architektonische Gestaltung und die gut durchdachten Grundrisse. Die Ausstattung ist in allen Bereichen hochwertig und reicht von der



Fußbodenheizung bis zur Dreifachverglasung der Fenster. Auf neueste Technik wird auch bei der Energieversorgung geachtet, erfolgt die Beheizung doch durch eine zentrale Pelletsanlage.

Ideal ist die Lage im sich entwickelnden Stadtteil Kranebitten: Die rasche Erreichbarkeit über die Inntalautobahn sowie die gute Verkehrsanbindung ins Zentrum von Innsbruck sind die perfekte Grundlage für Ihr neues Eigenheim.

Baustufe I – fertiggestellt November 2015



Kranebitten Stadtteil mit Zukunft



Baustufe II: Haus H – L (Baustart Sommer 2016)



Baustufe I: Haus A – G (fertiggestellt November 2015)

4-Zimmer-Wohnung ein Beispiel



3-Zimmer-Wohnung ein Beispiel



2-Zimmer-Wohnung ein Beispiel



Wohlfühlen
im Westen von Innsbruck



Leben
mit der Natur



Einklang zwischen Mensch und Natur



WEINBERG[®]

Bauträger

WEINBERG BAUTRÄGER & PROJEKTENTWICKLUNGS GMBH
Innrain 22, 6020 Innsbruck, Austria | Tel. +43 (0)512 578157
office@weinberg.at | www.weinberg.at